

Informatie omtrent Incassoprocedure.

Per 1 juli 2012 is de nieuwe wettelijke regeling inzake buitengerechtelijke incassokosten in werking getreden. Deze regeling is neergelegd in het per die datum gewijzigde artikel 96 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek (artikel 6:96 BW) en het daarop gebaseerd Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten. Hierna wordt deze regeling ook wel aangeduid met **WIK**.

De WIK is van toepassing op alle geldvorderingen, in de voldoening waarvan de huurder vanaf 1 juli 2012 in verzuim is.

Onze Incassoprocedure:

Het betalen van huur is een Brengschuld, hetgeen betekent dat u deze voor het begin van de maand verschuldigd bent en dan ook betaald moet hebben.

Verzuimd u voor de eerste van de maand te betalen, dan ontvangt u rond 5e van de maand een eerste herinnering. U heeft dan veertien dagen de tijd de openstaande vordering aan GB Vastgoed BV te voldoen.

Na 14 dagen ontvangt u de tweede herinnering. Deze brief is getiteld Laatste Aanmaning. Rond de 20ste van de maand zal deze verzonden worden. In deze aanmaning worden aan u bekend gemaakt welke incassokosten u wettelijk verschuldigd bent als u niet binnen 14 dagen betaald. Tevens wordt u geïnformeerd dat de incasso uit handen wordt gegeven aan de Deurwaarder als u verzuimd binnen de gestelde termijn van 14 dagen te betalen.

Rond de 5^e van de maand starten wij weer een nieuwe aanmaningsronde. Indien vanuit het systeem op uw naam een derde herinnering wordt aangemaakt, is dit voor ons de stap de gehele vordering uit handen te geven aan een Deurwaarder. De reeds genoemde incassokosten en andere wettelijk verschuldigde kosten zullen dan voor uw eigen rekening zijn. De Deurwaarder zal u per omgaande nader informeren omtrent de incassoprocedure.

Is uw vordering eenmaal in handen van de Deurwaarder, dan zal de Deurwaarder uw aanspreekpunt zijn.

Tussen GB Vastgoed BV en de Deurwaarder is continue contact over de lopende zaken, tussentijdse betalingen en te nemen besluiten.