

**Woont u in een huurwoning en wilt u verhuizen, maar heeft u een korte wachttijd bij Woningnet Holland Rijnland? Dan is woningruil misschien iets voor u. Er is sprake van woningruil wanneer twee huurders elkaars huurwoning gaan bewonen.**

### **Voorwaarden voor woningruil**

Bij woningruil gelden altijd de volgende voorwaarden:

- u moet toestemming hebben van uw huidige verhuurder en toekomstige verhuurder;
- u mag geen huurachterstand hebben of hebben gehad de afgelopen 2 jaar;
- uw ruilpartner en u moeten voldoen aan de gemeentelijke regels van passendheid bij huishoudgrootte en inkomen.
- U accepteert de woning zoals deze bij de woningruil wordt achtergelaten. U maakt duidelijke afspraken over overname roerende en onroerende goederen.
- Er is een rechtstreekse oversteek. Er zal geen huurdering van toepassing zijn. Op de dag dat de huur beëindigd wordt door huidige huurder, zal dezelfde dag de huur geactiveerd worden voor de toekomstige huurder.
- Er is altijd mondeling contact tussen de 2 verhuurbedrijven over de huurhistorie van beide huurders.

### **Huurprijsverhoging bij woningruil**

Bij woningruil hebben beide verhuurders de mogelijkheid om de huur te verhogen. Vraag daarom in een vroeg stadium na of uw toekomstige verhuurder de huurprijs zal verhogen.

### **Aanvullende voorwaarden**

Voor de toekomstige huurder gelden dezelfde vereisten van acceptie als voor een nieuwe huurder. Deze informatie zal in de informatie brief beschreven worden.